



04004930906040008



4979

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

9 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης εκποιούμενου τμήματος στο αγρόκτημα Καλοχωρίου Δήμου Αλιάκμονα. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,450 στρ. στη θέση «Πουρίνια» Περιφέρειας Δ.Δ. Μαρτί-νου, Δήμου Οπουντίων, του Νομού Φθιώτιδας. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ο.Τ. 335 Ν. Έβρου. 3
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγροκτήματος Εργάνης Ν. Ροδόπης διανομής 1967. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Αιγινίου για την Ηλεκτροκίνηση της Σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς - Αθηνών - Θεσσαλονίκης. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 1505/23.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου. 6
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθ. 9628/1.3.2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατήσια επί της οδού Ιεροσολύμων 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/641

(1)

Προσδιορισμός χρήσης εκποιούμενου τμήματος στο αγρόκτημα Καλοχωρίου δήμου Αλιάκμονα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4/Α/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού "περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων".

2. Την απόφαση αρ. 79/23.4.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλιάκμονα.

3. Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Τσακλίδη Ιωάννη, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων την κοινόχρηστη έκταση που προσδιορίζεται από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Καστοριάς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασής μας, όπως και η οριοθέτησή της στο απόσπασμα χάρτη του Αναδασμού του Αγροκτήματος Καλοχωρίου του 1965 καθώς και του αναδασμού του 1990.

Από την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 14 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης

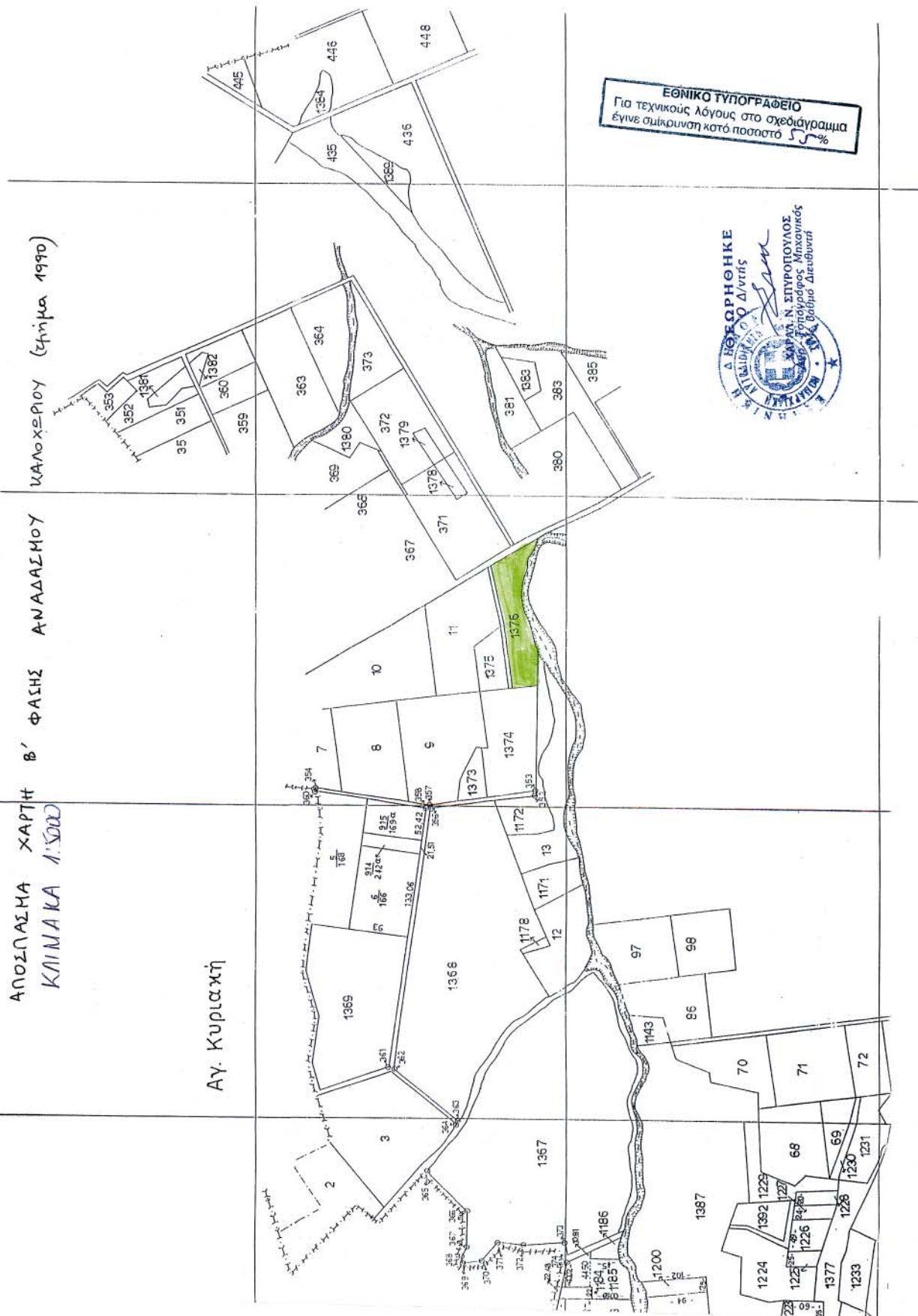
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΝΑΚΑ 1:5000

Β' ΦΑΣΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΚΑΛΟΧΕΡΙΟΥ (Ζήνικα 1990)

Αγ. Κυριακή



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%



Αριθ. 1817

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,450 στρ. στη θέση «Πουρίνια» Περιφέρειας Δ.Δ. Μαρτίνου, Δήμου Οπουντίων, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 1778/11.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από Πυρκαγιά την 31.3.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αειφύλλων - πλατυφύλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1522/17.5.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 5,450 στρεμμάτων (πέντε στρεμμάτων και τε-

τρακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση "Πουρίνια", περιφέρειας Δ.Δ. Μαρτίνου, Δήμου Οπουντίων με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες με σημαντική αγροτική μορφή και με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαΐου 2004

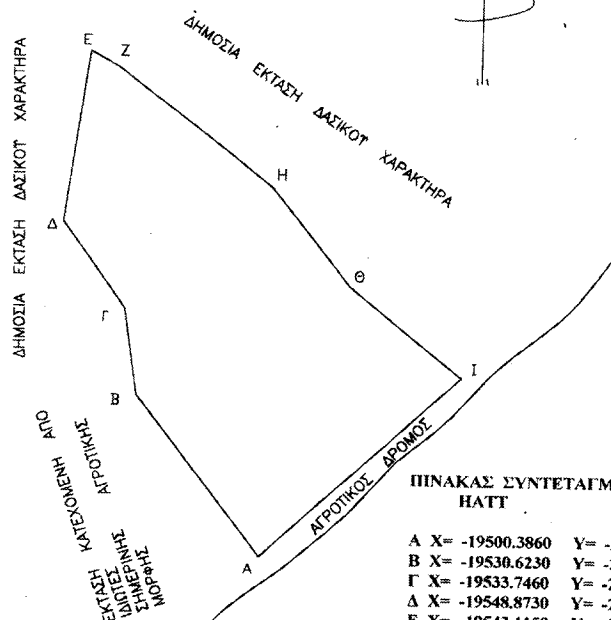
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΔΕΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

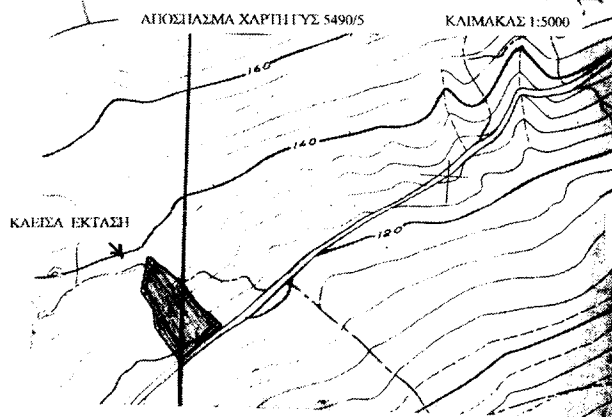
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καίας Διότιος Διότιος έκτασης στη θέση: ΚΑΙΜΑΚΑ
 Δήμου: ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Δήμ. Διαμ.: Μ. Ε. Τ. Α. Α. Α.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΗΑΤΤ**

A	X= -19500.3860	Y= -23935.1630
B	X= -19530.6230	Y= -23896.3260
Γ	X= -19533.7460	Y= -23875.3380
Δ	X= -19548.8730	Y= -23854.4190
Ε	X= -19543.1150	Y= -23812.3710
Ζ	X= -19536.0890	Y= -23816.3320
Η	X= -19498.9090	Y= -23845.1250
Θ	X= -19479.7630	Y= -23869.0220
Ι	X= -19452.6270	Y= -23890.8710

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 5450 m²

Ανήκει στην αριθ. 1817/2004

απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμ. 27 - 5 - 2004

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.

Κωνσταντίνος Γεωργίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

11-5-2004

ΕΛΕΓΧΤΗΣ

Διευθυντής

Ημερομηνία 10-5-2004

Η ΣΥΝΤΑΞΑΖΑ

Α. Χαλβατζή

Διευθυντής

Αριθ. Ι - 36/04

(3) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ο.Τ. 335 Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Το Π. Δ/γμα 30/1996(ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

7. Την αριθ. 2/5/8.3.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την αριθ. 289/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός στο Ο.Τ. 335 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου έκτασης 4.286,2 τ.μ. από χώρο ανέγερσης Σχολικών κτιρίων - Βρεφομηπιακών Σταθμών και χαρακτηρίζεται σε χρήση "Γενική Κατοικία" όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 23 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Να το δοθεί

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

Συζητήθηκε την 8-3-04

Αριθ. πράξης 215/8-3-04

Απόφαση Τ-36/23-4-04

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολεοδόμος



ΕΘΕΡΗΘΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αρ. 1000/2004

ΕΘΕΡΗΘΗ

Για την συνάρτηση του Τοπογραφικού
διαγράμματος με το ληκτικό της
υπ' αριθ. 288/03 Απόφασης της
Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρου
Αλεξ. πολ. η 8-1-04
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

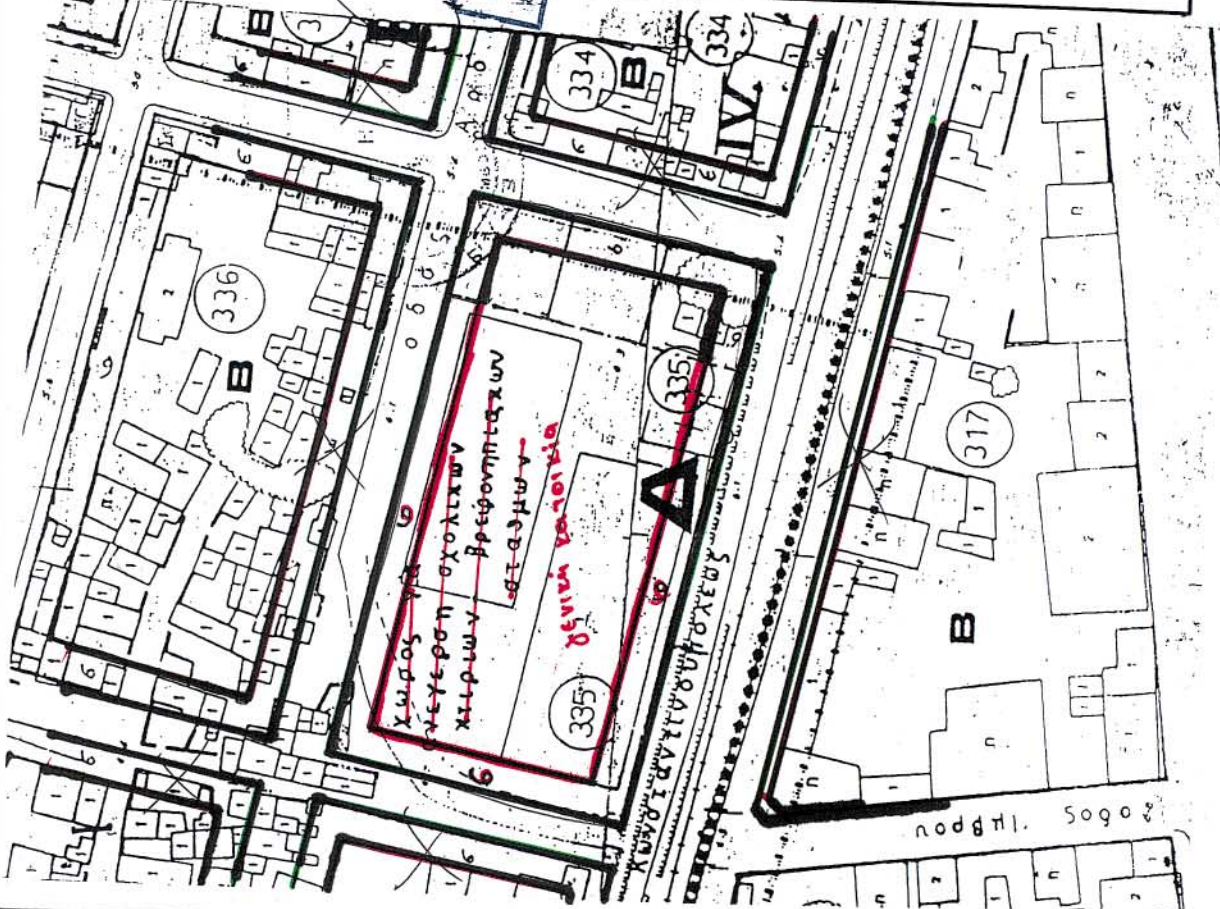
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28%

ΕΠΙΣΤΑΣΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Τ. 335
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΟΜΑΚΙΑΝ Ν. ΜΑΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε/Μ Π
ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΤΡΕ 58532
Δ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140 - ΤΗΛ. 25510 20622
ΑΦΜ 044915406 - ΣΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 33252

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Αιγινίου για την Ηλεκτροκίνηση της Σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς - Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν. 2882/01 "Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" πληροφορούμε όσους:

1. α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., με την 1454/25.7.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ-939/Δ/5.9.2003) για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Αιγινίου για την ηλεκτροκίνηση της σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς - Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση.

Ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την 61/2004 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης για τα ακίνητα και επικείμενα της απαλλοτρίωσης του θέματος, που εικονίζονται στο με αριθμό 90-Ζ/Κ.Δ.-Κ.Π.-1 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί σύμφωνα με την από 22.4.2004 Κατάσταση Παρακατάθεσης Αποζημίωσης, το συνολικό ποσό των 9.141,33 ΕΥΡΩ "Εννέα χιλιάδων εκατό σαράντα ένα ΕΥΡΩ και τριάντα τριών λεπτών", στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 8386/21.5.2004 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2004

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής
ΧΡ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην αριθ. 1505/23.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,320 στρεμμάτων στη θέση "Ταρναρίστρα" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Μουζακίου του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 384/τ. Δ'/6.5.2004 γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παράγραφο 6 της απόφασης από το εσφαλμένο "Δασαρχείου Καλαμάτας" τίθεται το σωστό "Δασαρχείου Κυπαρισσίας".

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(7)

Στο Φ.Ε.Κ. 274/5.3.2004 τεύχος Δ' που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 9628/1.3.2004 απόφαση της Υφ. ΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατήσια επί της οδού Ιεροσολύμων 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» στην παρ. 1 στο κυρίως κείμενο και στον 4ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «ως ιδιοκτησία Αριστοτέλη Κόρδα και Παρασκευής Ιωακειμίδου κ.λ.π.» στο ορθό «.....ως ιδιοκτησία Αριστοτέλη Κόρδα και Παρασκευής Ιωακειμίδουκ.λ.π.»

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)